

Pabianice, dnia 07 grudnia 2023 r.

Urząd Gminy Pabianice
Referat Inwestycji i Dróg
ul. Torowa 21
95-200 Pabianice

Znak: ID.0003.10.2023

Pan Łukasz Drewniak
Radny Rady Gminy Pabianice

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie interwencji w Starostwie Powiatowym w Pabianicach, dotyczącej odszkodowań i wywłaszczeń pod budowę drogi przez Górkę Pabianicką (Poduchowną) uprzejmie wyjaśniam:

Decyzją znak: AB.6740.172.2022 nr 07/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. Starosta Pabianicki zezwolił Wójtowi Gminy Pabianice na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi gminnej w ramach projektu pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 108263E i 108261E w Górcie Pabianickiej, na odcinku od DK71 do drogi gminnej nr 108262E, w zakresie branży drogowej oraz branży elektroenergetycznej, na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych, jednostce ewidencyjnej: 100807_2 Pabianice – Gmina, obręb: Górka Pabianicka: 46/1, 173/9, 172/1, 172/2, 160, 45/2, 173/22, 159/4, 174/2, 158/2, 157/2, 156/2, 155/2, 177/2, 178/4, 178/6, 179/2, 171/2, 154/2, 170/8, 170/6, 169/2, 168/2, 167/2, 142/2, 166/2, 141/2, 165/2, 140/2, 139/2, 164/2, 138/2, 163/2, 162/2 oraz 161/2. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późniejszymi zmianami) *decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.*

W myśl ust. 4g tego samego artykułu jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W niniejszej sprawie, w dniu 30 listopada 2023 r. podczas rozmowy

telefonicznej z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach ustalono, że proces ustalający wysokość odszkodowania za nieruchomości pozyskane pod rozbudowę drogi gminnej nr 108263E i 108261E w Górcie Pabianickiej, na odcinku od DK71 do drogi gminnej nr 108262E rozpocznie się w pierwszym kwartale 2024 r.

Mając powyższe na uwadze stwierdzam, że opóźnienia w wydawaniu decyzji ustalających wysokość odszkodowania za w/w nieruchomości są dla Gminy niezrozumiałe.

W tym miejscu warto jednak wskazać, że zgodnie z art. 18 ust. 1e w/w ustawy **w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:**

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku dalszej zwłoki Starosty w tej sprawie informuję, że stosownie do treści art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

WÓJT GMINY PABIANICE

Marcin Wieczorek

